



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

10.06.24 nr 2-2/158

Detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringust huvitatud isik on esitanud Kohila Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise avalduse ja eskiislahenduse detailplaneeringu algatamiseks Kohila vallas, Rootsi külas, Liivamäe ja lähiala maatüksustel.

Planeeritav ala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Rootsi külas, Rootsi küla raudtee ülesõidust mõnesaja meetri kaugusel edela suunas. Piirnevad maatüksused on valdavalt suured maatulundusmaad ning mõned talu koha üksikelumumaad. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Liivamäe (kü 31701:004:0388, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6,7 ha) maatüksuse üksikelumu-, üldkasutatava- ja transprodima kruntideks jagamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Detailplaneeringuga lahendatavate ülesannete otsustamisel lähtutakse kohaliku omavalitsuse ruumilisest vajadusest ja planeeringu eesmärgist. Vastavalt eelnevale, on planeeringus vaja täiendavalt kavandada üksikelumuala kergliiklustee lahendamine Kohila alevi suunal, mis on seotud Rootsi küla raudtee turvalise ületusega ja ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumine.

Vastavalt, Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud, Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering), asub planeeritav ala hajaasustuses, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa, kus võivad paikneda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud ja tootmishooned.

Vastavalt, Kohila valla koostatava ülplaneeringule (vastu võetud, Kohila Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 27), asub planeeritav ala Rootsi küla arengualas, mille juhtotstarve on planeeritav üksikelumu maa-ala. Üksikelumu maa-alal on lubatud kavandada üksik-, kaksik- või ridaelamuid. Üksikelumutüüpide osas kehtivad täiendavad piirkondlikud tingimused ning lubatud on samuti kõrvalotstarbed, mis piirkonda mitmeksistavad ja sobituvad. Vastavalt

koostatava üldplaneeringu seletuskirja punkti 2.2 kohaselt on Rootsi arengualale määratud täiendavad tingimused, milledeks on: lubatud minimaalsed krundisuurused 2500 m²; planeeringuala ruumiline sidumine Kohila tiheasustus alaga; ÜVK väljaehitamine; raudteeülesõidu lahendamine ning kergliiklustee rajamine.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, tuleb välja selgitada, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 alusel tuleb kaaluda KSH algatamise vajalikkust ning anda selle kohta eelhindang, kui kavandatakse sama seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punktis 10 nimetatud tegevuse alla, s.o tegemist on infrastruktuuri ehitamisega või kasutamisega. Samuti kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 muu tegevuse alla.

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2 kohaselt peab KSH vajalikkust kaaluma muuhulgas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning määruses nimetatud juhul muu hulgas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projektide arendamisel. Sama määruse § 15 punkti 8 kohaselt peab KSH vajalikkust kaaluma tegevuse puhul, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti.

Detailplaneeringu eskiisi KSH eelhindangu järgi ei jää kõnealustele kinnistutele ega nende mõjupiirkonda kaitstavaid loodusobjekte ega alasid, sh Natura 2000 võrgustiku alasid, ega muid loodus-ja keskkonnaaspekte, mis võiksid saada tegevusest negatiivselt mõjutatud.

Kohila vallavalitsus esitas Keskkonnaametile vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega. Keskkonnaamet on seisukohal, et:

„EELIS¹ andmetel ei asu planeeringuala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes algatatava DP eesmärgist, esitatud KSH eelhindangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist (KeHJS § 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. DP koostamisel palume lähtuda KSH järeldest, üldistest keskkonnakaitselistest meetmetest ning planeerimisseaduse § 126 lg-st 1.

1. DP materjalides on kirjas, et vee- ja kanalisatsioonilahendus sõltub maaomaniku

¹ Eesti Looduse Infosüsteem (EELIS), Keskkonnaagentuur

võimalustest ning planeeringuga tuleks leida parim võimalus vee ja kanalisatsiooni küsimuse lahendamiseks kaitsmata põhjaveega alal. DP alale lähim ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga (ÜVK) liitumise punkt asub teisel pool raudteed, Lepa tänaval. Koostatavas Kohila valla ÜP-s kavandatakse DP alale ÜVK väljaehitamist. Lisaks on koostatavas ÜP-s kirjas: „*Arenguala ehitusõiguse tingimuseks on ala sidumine ruumiliselt Kohila tiheasustusalaga sh ühisvee- ja kanalisatsioonivõrkude ühendamine...*“. Seega lähtudes koostatavast ÜP-st on igal juhul mõistlik DP ala ühendada ÜVK-ga. Ka arendaja poolsete tehniliste tingimuste dokumendis on ette nähtud ÜVK-ga ühendamist.

2. DP materjalides ei ole käsitletud sademeveest vabanemise lahendusi. Juhul kui sademevesi plaanitakse suublasse juhtida, on eelistatud lahendused, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas. Sademeveest vabanemiseks on eelistatud kasutada looduslähedasi lahendusi, nagu rohealad, viibetiike, vihmaaedasid, imbakraave ja muid lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujunduse kaudu, vältides sademevee reostumist. Suublasse juhitud sademevesi peab vastama määruse nr 61⁷ §-s 7 sätestatule (VeeS § 129 lg-d 4 ja 5).“²

Vastavalt, esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangule (Lisa 3) – koostatud vastavalt KeHJS § 6¹ lõigete 3...5 toodud kriteeriumitele, Keskkonnaameti ning Kohila vallavalitsusele teadaolevale informatsioonile ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja 5 ning Kohila Vallavolikogu 25.06.2019 määruse nr 9 „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest, ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“ § 3 alusel,

annab Kohila Vallavalitsus korralduse :

² Registreeritud Kohila vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemis 07.05.2024 kirjaga nr 7-1/39

1. Algatada **Kohila vallas, Rootsi külas, Liivamäe ja lähiala maaüksuste** detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad 002/24
3. Jätta algatamata planeeritava tegevuse keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Kohila vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusest teatada Ametlikud Teadaanded ja ajalehtedes Raplamaa Sõnumid ning Kohila valla leht.
5. Kohila vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest, planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi. Teavitada ka keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 6 nimetatud asutusi.
6. Korralduse peale võib esitada vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/digiallkiri/

Allar Haljasorg
Vallavanem

/digiallkiri/

Roman Märtsen
Vallasekretär

LIIVAMÄE JA LÄHIALA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

002/24

I LÄHTEANDMED

- 1.1 Huvitatud isiku OÜ Liivamäe Kodu (ärireg. nr 16432374) taotlus ja eskiis detailplaneeringu koostamise algatamiseks Rapla maakonnas, Kohila vallas, Rootsi külas, Liivamäe (kü 31701:004:0388) ja lähiala maaüksustel.
- 1.2 Huvitatud isiku ja Kohila vallavalitsuse vahel on sõlmitud 21.02.2024 haldusleping nr 7-1/18 detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise üleandmiseks.
- 1.3 Kohila valla üldplaneering (kehtestatud, Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86).
- 1.4 Kohila valla koostatav üldplaneering (vastu võetud, Kohila Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 27).
- 1.5 Planeerimisseadus.
- 1.6 Ehitusseadustik.
- 1.7 Maakatastriseadus.
- 1.8 Katastriüksuse plaan.
- 1.9 Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
- 1.10 Planeeringute vormistamise juhend (alates 1. novembrist 2022. a kehtestatud planeeringutele).
- 1.11 Tarbijakaitse ja tehnilise järelevalve ameti seisukoht, reg 20.05.2024 kirjaga nr 7-1/44.
- 1.12 Keskkonnameti seisukoht, reg 07.05.2024 kirjaga nr 7-1/39.
- 1.13 AS Edelaraudtee seisukoht, reg 17.05.2024 kirjaga nr 7-1/43.

II DETAILPLANEERINGU TAOTLUSE EESMÄRK

- 2.1 Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Liivamäe (kü 31701:004:0388, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6,7 ha) maaüksuse üksikelamu-, üldkasutatava- ja transprodimaa kruntideks jagamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Detailplaneeringuga lahendatavate ülesannete otsustamisel lähtutakse kohaliku

omavalitsuse ruumilisest vajadusest ja planeeringu eesmärgist. Vastavalt eelnevale, on planeeringus vaja täiendavalt kavandada üksikelamuala kergliiklustee lahendamine Kohila alevi suunal, mis on seotud Rootsi küla raudtee turvalise ületusega ja ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumine. Planeeringu ülesannete elluviimiseks sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse määramine. Muud eespool loetletud ülesannetega seonduvad ülesannete määramine

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1 Planeeringu alasse haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 7,6 ha (vt Lisa 2_planeeringuala ja asukoht).
- 3.2 Planeeritav ala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Rootsi külas, Rootsi küla raudtee ülesõidust mõnesaja meetri kaugusel edela suunas. Piirnevad maaüksused on valdavalt suured maatulundusmaad ning mõned talu koha üksikelamumaad.
- 3.3 Planeeritavasse alasse haaratud maaüksused on Uue-Liivamäe (kü 31701:004:0389, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Tallinn-Lelle-Pärnu (kü 31701:004:0019, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Aandu tee (kü 31701:004:2105).
- 3.4 Vastavalt, Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering), asub planeeritav ala hajaasustuses, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa, kus võivad paikneda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud ja tootmishooned.
- 3.5 Vastavalt, Kohila valla koostatavale üldplaneeringule (vastu võetud, Kohila Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 27), asub planeeritav ala Rootsi küla arengualas, mille juhtotstarve on planeeritav üksikelamu maa-ala. Üksikelamu maa-alal on lubatud kavandata üksik-, kaksik- või ridaelamuid. Üksikelamutüüpide osas kehtivad täiendavad piirkondlikud tingimused ning lubatud on samuti kõrvalotstarbed mis piirkonda mitmeksistavad ja sobituvad. Vastavalt koostatava üldplaneeringu seletuskirja punkti 2.2 kohaselt on Rootsi arengualale määratud täiendavad tingimused, milledeks on: lubatud minimaalsed krundisuurused on 2500 m²; planeeringuala ruumiline sidumine Kohila tiheasustus alaga; ÜVK väljaehitamine; raudteeülesõidu lahendamine ning kergliiklustee rajamine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva ja koostatava üldplaneeringu eesmärkidega.
- 3.6 Planeeringuala üldiseloostus: ala on enamusest tasase reljeefiga looduslik rohumaa ning läänepoolses osas kasvab männi noorendik. Absoluutkõrgused on vahemikus 63,94 – 65,41.
- 3.7 Detailplaneeringu alal põhjustavad kitsendusi: geoloogiline uuringuala Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; elektripaigaldise kaitsevöönd (elektriõhuliin 35-110 kV, kõrgepinge), elektripaigaldise kaitsevöönd (elektriõhuliin 1-20 kV, keskpingeliin) ja avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Aandu tee)
- 3.8 Ehitisregistri andmetel Liivamäe maaüksusel registreeritud ehitised puuduvad.
- 3.9 Juurdepääs planeeritavale alale on Aandu teelt (kü 31701:004:2105, sihtotstarve transpordimaa 100%) kaudu.
- 3.10 PlanS § 127 lõike 2 ja 3 alusel kaasatakse detailplaneeringu koostamisse naabermaaüksuste omanikud.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 4.2 Esitada kontaktvööndi analüüs.
- 4.3 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus 1:500 (1:1000 või 1:2000), millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad tehnovõrgud ja juurdepääsuteed, minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritavaid krundi piire.
- 4.4 Detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestada olemasolevate ning muudetavate kitsendustega.
- 4.5 Detailplaneeringus analüüsida, selgitada ja põhjendada kavandatava detailplaneeringu lahendusi.
- 4.6 Detailplaneeringus põhjendada vastavalt planeerimisseaduse § 8 elukeskkonna parendamise põhimõtteid.
- 4.7 Detailplaneeringuga määrata: hoonestusalad ja ehitusõigus (hoonete arv, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa- alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.
- 4.8 Detailplaneeringus kajastada planeeritava hoonestuse ehitusliku situatsiooni selgitamise eesmärgil alljärgnevad arhitektuurinõuded:
 - 4.8.1 Hoonete paiknemine krundil (hoonestusviis, hoonete arv, hoone paigutus, vajadusel kohustuslik ehitusjoon, katuseharja või hoone põhimahu suund, kõrvalhoonete paigutus, jms).
 - 4.8.2 Kitsendused hoonetele (hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - maksimaalne kõrgus maapinnast).
 - 4.8.3 Analüüsida planeeritava hoonestuse miljööväärtuslikust alast tulenevat arhitektuurilist sobivust.
 - 4.8.4 Konstruksioonipiirangud, tulepüsivus jm; ehitiste katus (kalded, materjal, viimistlus).
 - 4.8.5 Hoonete välisviimistlus (nt, laudis, murtud paas, tellis, betoon, krohv jne; naturaalne, värvitud, tooniprintsiibid - kontrast, pastell vms).
 - 4.8.6 Krundi piirded (looduslikud - hekk, veekraav, kiviaed vms; materjal - puit, metall, kivi vms; konstruktsioon - laotud, minimalistlik, massiivne vms; viimistlus - naturaalne, värvitud, värvitoonid vms; kõrgus).
 - 4.8.7 Detailplaneeringuga lahendada parkimine kruntide siseselt.
 - 4.8.8 Näidata tuletõrje veevõtukohtad.
 - 4.8.9 Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkude (elekter, vesi, kanalisatsioon, sademevesi, дренаazi, side ja küte) lahendus.
 - 4.8.10 Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
 - 4.8.11 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

4.8.12 Esitada planeeringu ajaline elluviimise tegevuskava.

4.8.13 Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ja vastavalt keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangule on vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha alljärgnevad uuringuid:

- ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni ressursi kasutatavuse analüüs;
- liikluskoormuseset tulenevate mõjude analüüs piisavate leevendusmeetmetega.

Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

4.9 Olulisemad planeeringulised nõuded:

- planeeringuala kruntide jaotus;
- hoonestusalad ja ehitisealune pind üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks;
- lubatav katusekalle 30-45°;
- lubatav korruselisus üksikelamul kuni 2 täiskorrust;
- lubatav üksikelamu kõrgus kuni 9 m;
- lubatav abihoonel kõrgus kuni 4 m;
- lahendada mänguväljakute osa;
- lahendada vertikaalplaneerimine;
- anda juurdepääsu avalikult teelt ja liikluskorralduse lahendus;
- lahendada raudtee ülepääs kergliiklejatele;
- lahendada kergliiklustee Kohila tiheasustusalani;
- anda sademevee ja liigvee ärajuhtimise lahendus;
- soojalahendus näha ette lokaalselt;
- veevarustus ja kanalisatsioon näha ette tsentraalselt, vastavalt OÜ Kohila Maja tehnilistele tingimustele;
- koostada eraldi ehitusõiguse tabel ja maakasutuse bilanss;
- koostada kruntide lähiaadressite ettepanek;
- seada tingimus, et hoonete projekti eskiisid kooskõlastatakse Kohila vallavalitsusega enne ehitusloa menetlust.

V NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

5.1 Planeeringu kooskõlasused ja arvamused:

- Päästeameti lääne päästekeskus;
- Transpordiamet;
- Tarbijakaitse ja tehnilise järelevalve amet;
- AS Edelaraudtee;
- OÜ Elektrilevi;
- OÜ Kohila Maja;
- võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Kohila vallavalitsus.

- 5.2 Kooskõlastused ja arvamused esitada projekteerija poolt allkirjastatud koondtabelina. Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides esitada kooskõlastuste mustvalged koopiad.
- 5.3 Detailplaneeringu eskiis esitada digitaalselt Kohila vallavalitsusele seisukohavõtuks.
- 5.4 Planeeringu koosseisus esitada väljavõtte valla üldplaneeringust ja koostatavast üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine ja antud leppemärkide seletused Kohila valla üldplaneeringutest.
- 5.5 Planeeringu kausta lisada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.
- 5.6 Kohila vallavalitsusele esitada menetlemiseks üks paberkandjal kaust ja digitaalne kaust. Paberkandjal kaust ja digitaalne kaust peavad vastama üks-ühele.
- 5.7 Detailplaneeringu kaustas kasutada järjekorda: 1) tekstiline osa; 2) joonised; 3) lisad.
- 5.8 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon (joonised ja tekstiline osa) ning lisad (teave planeeringu koostamise käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta; planeeringu lähteandmed, olemasoleva olukorra analüüs ja lähteseisukohad, planeeringu koostamise käigus tehtud vaheotsused ja muu planeerimisprotsessi käigus koostatud dokumendid; planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped; muu planeeringuga seotud ning säilitamist vajav teave).
- 5.9 Planeeringu kausta lisada koopiad ajalehtede kuulutustest ning teavitamise kirjadest, millistes on avalikkust ning puudutatud isikuid informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.
- 5.10 Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne allkirjastatult töid teostanud geodeedi poolt.
- 5.11 Detailplaneeringu kontaktvööndi analüüs, krundijaotuskava, põhijoonis, tehnovõrkude joonis, tugiplaan ja geodeetiline alusplaan esitada nii .pdf kui ka .cad/.dwg failidena.
- 5.12 Enne tehnovõrkude ning tee omanike planeeringulahenduse heakskiitmist esitada detailplaneeringu eskiislahendus heakskiidu saamiseks digitaalselt Kohila vallavalitsusele. Koos detailplaneeringu eskiislahendusega esitab detailplaneeringu koostaja tõendi, et ta vastab planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeerija definitsioonile.
- 5.13 Planeering esitada Kohila vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) ühe eksemplaris paberkandjal. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.
- 5.14 Planeering esitada Kohila vallavalitsusele digitaalselt allkirjastatult nii planeerija kui ka huvitatud isiku poolt enne kehtestamisele suunamist.
- 5.15 Planeering esitada Kohila vallavalitsusele pärast seadusjärgse menetluskorra läbimist (peale kehtestamist), ühes eksemplaris paberkandjal arhiivitundlikus pappkaustas, ühes eksemplaris elektronkandjal ning ühes eksemplaris digitaalselt, hiljemalt 10 päeva peale kehtestamise kinnitamist. Digitaalne eksemplar peab vastama 1. novembrist 2022. a Rahandusministeeriumi PLANK andmekogu juhendile (www.planeeringud.ee).

Lisa 2: Planeeringuala ja asukoha skeem

Detailplaneeringu algamise taotleja OÜ Liivamäe Kodu, kohustub korraldama detailplaneeringu koostamise, vajalikud kooskõlastamised ja tehnilised tingimused ning kandma planeeringu kohta seadusega ette nähtud teabe avaldamisega seotud kulutused.

Lähteülesande koostas:

Peeter Pallav

planeeringute juhtivspetsialist